Termo de Responsabilidade do Autor do Projeto para o Alvará de Construção Automático – Ano: 2017

Conforme o artigo 4°, da Lei Complementar nº 412/2016, que determina a assinatura do Termo de Responsabilidade pelo proprietário e pelo autor do projeto do alvará automático.

Dados do Proprietário:

Nome/Razão Social:_____

CPF/CNPJ Nº:_____ RG N°:_____

Endereço:_____Nº:_____

Complemento:_____Bairro:_____Município:_____UF:_____

CEP:_____Celular:_____ Telefone:_____

E-mail: _____

Dados do Imóvel:

Endereço:_____Nº:_____

Complemento:_____Bairro:_____CEP:_____

Inscrição Cadastral:_____Coordenadas:_____

Matrícula do Imóvel:_____

Cartório: _____

Dados do Autor do Projeto:

Nome: _____CPF: _____

CAU/CREA: _____RRT/ART:_____

Endereço:_____Nº:_____CEP:_____

Bairro:_____Município:_____UF: _____

E-mail:_____ Celular:_____ Telefone:_____

Os declarantes acima qualificados afirmam e reconhecem que o projeto ora apresentado da respectiva obra obedecem a todas as legislações urbanísticas vigentes.

Declaro que o projeto de construç«o unifamiliar ou comercial com área construída de _____m², apresentado deverá preencher as condições estabelecidas no Art. 3° Parágrafo Único da LC N° 412/2016, que disciplina o Alvará de Construção Automático:

I. Ser legalmente dispensados de Licenciamento Ambiental;

II. Ser legalmente dispensado da aprovação técnica do Corpo de Bombeiro;

III. O imóvel não ser tombado, nem estar em processo de tombamento;

IV. Possuir licença de localização para atividades comerciais.

Declaro que estou cumprindo os parâmetros urbanísticos relevantes estabelecidos pela legislação vigente, o disposto no Decreto n° 5.825 de 17 de Julho de 2015 e as normas brasileiras - ABNT.

São considerados conforme disposto no Decreto n° 5.825/2015 parâmetros urbanísticos relevantes:

I - Compatibilidade do uso da edificação com o Zoneamento Urbano;

I - Gabarito de altura;

III - Coeficiente de ocupação;

IV - Coeficiente de permeabilidade;

V - Limite de adensamento;

VI - Afastamento das divisas;

VII - Afastamento frontal mínimo ou recuo;

VIII - Ćrea para estacionamento e circulação de veículos;

IX - Ćrea mínima do lote para casos específicos;

X - Acessibilidade;

XI - Acesso a pedestres e veículos à edificação;

XII - Número de unidades habitacionais;

XIII - Número mínimo de vagas de estacionamento;

XIV - Passeio Público;

XV - Padrão Geométrico Mínimo-PGM;

XVI - Infraestrutura Urbana Mínima.

Declaro que respeitarei o termo de responsabilidade firmado por mim neste documento, bem como conhecer as implicações legais decorrentes do não cumprimento de minhas obrigações como profissional e membro da sociedade.

Declaro que estou ciente que em caso de omissão ou falsa declaração no projeto responderei na esfera civil, administrativa e penal, bem como junto ao Conselho de Classe (CAU/CREA).

Declaro que havendo desrespeito às normas brasileiras, legislações municipais, estaduais e federais, estou ciente de que o empreendimento poderá sofrer embargo e/ou demolição parcial ou total.

Estou de acordo e me responsabilizo pela veracidade das informações acima descritas.

Cuiabá, _____ de _____ de 2017.

ASSINATURA DO PROPRIETÁRIO (COM FIRMA RECONHECIDA)

ASSINATURA DO AUTOR DO PROJETO (COM FIRMA RECONHECIDA)