

TABELA 2023 - Prefeitura Municipal de Cuiabá - Lei 043 de 23/12/1997

CÓDIGOS	ESPECIFICAÇÃO DOS ITENS	VALOR PARA 2023 PELO IPCA (R\$)
Aprovação de Projetos de Edificações (por m² de Área Total)		
Residencial Unifamiliar (m²)		
114	Residencial Unifamiliar até 25,0m ²	2,14
115	Residencial Unifamiliar de 26,0m ² a 50,0m ²	3,30
116	Residencial Unifamiliar de 51,0m ² a 100,0m ²	4,40
339	Residencial Unifamiliar de 101,0m ² a 150,0m ²	5,49
340	Residencial Unifamiliar de 151,0m ² a 200,0m ²	6,33
341	Residencial Unifamiliar de 201,0m ² a 250,0m ²	7,69
342	Residencial Unifamiliar Acima de 251,00 m ²	8,51
Residencial Multifamiliar (m²)		
117	Com unidades autônomas de até 60,00 m ²	2,41
118	Com unidades autônomas de 61,00 m ² a 150,00 m ²	3,46
119	Com unidades autônomas de 150,00 m ² a 350,00 m ²	4,74
120	Com unidades autônomas acima de 350,00 m ²	5,94
Comercial e Prestação de Serviços (m²)		
121	Até 150,00 m ²	3,41
122	De 151,00 m ² a 500,00 m ²	4,73
310	Acima de 500,00 m ²	5,94
Industrial (m²)		
124	Até 500,00 m ²	3,41
125	De 501,00 m ² a 1.500,00 m ²	4,74
126	Acima de 1.500,00 m ²	5,94
Institucional (m²)		
127	Até 150,00 m ²	2,41
128	De 151,00 m ² a 500,00 m ²	3,41
129	Acima de 500,00 m ²	4,73
Parcelamento do Solo		
130	Consulta Prévia de Loteamento (por unidade)	799,42
131	Desdobramento, Remembramento e Desmembramento (por lote envolvido)	799,42
132	Aprovação de Loteamento até 1,0 hectares (por ha)	1399,54
133	Aprovação de Loteamento de 1,01 ha a 2,0 ha (por ha)	1749,44
134	Aprovação de Loteamento de 2,01 ha a 5,0 ha (por ha)	2104,42
135	Aprovação de Loteamento acima de 5,0 ha (por ha)	2378,02
Serviços Complementares		
EIV/RIV		
337	Análise de Relatório de Impacto Urbano – EIV/RIV	7994,16
625	Termo de Referência para EIV/RIV	799,42
Substituição de Projeto Aprovado		
653	Pequeno Empreendimento (Até 2.000 m ²)	349,86
654	Médio Empreendimento (Acima 2.000 m ² até 10.000 m ²)	663,52
655	Grande Empreendimento (Acima de 10.000 m ²)	995,30
Reanálise de Projeto		
657	Pequeno Empreendimento	209,94
658	Médio Empreendimento	331,77
659	Grande Empreendimento	663,52

CÓDIGOS	ESPECIFICAÇÃO DOS ITENS	VALOR PARA 2021 PELO IPCA (R\$)
Serviços Complementares (CPI)		
142	Colocação de tapumes (por metro linear, mais alvará)	7,91
143	Nivelamento e alinhamento de testada (por metro linear)	19,67
144	Alinhamento de posto (por unidade)	78,92
Documentos		
Alvará		
136	Alvará de Obra	197,19
137	Alvará de Demolição	236,64
138	Alvará de Reforma	236,64
139	Alvará de Terraplanagem	236,64
Habite-se		
347	Habite-se Residencial (m ²)	1,79
338	Habite-se Comercial e Prestação de serviços (m ²)	2,41
348	Habite-se Industrial (m ²)	1,99
349	Habite-se Institucional (m ²)	1,79
2ª Via		
171	Alvará de Obra (Licença para Construção)	59,23
755	Habite-se	59,23
755	Habite-se Parcial	59,23
Multas		
145	Obra ocupada sem habite-se	1118,64
146	Obra executada sem alvará	789,33
512	Unifamiliar executado em desacordo com o projeto aprovado (até 100,00 m ²)	1118,64
513	Unifamiliar executado em desacordo com o projeto aprovado (> 100,00 m ²)	2141,34
802	Demais edificações executadas em desacordo com o projeto aprovado	1382,17
803	Multa Obra Desacordo com projeto / Reincidência	1520,04
Certidões		
248	Certidões Diversas	236,64
661	Certidão de Vistoria de Conclusão de Obra	209,94
Diversos		
168	Taxa de expediente (para protocolar processos)	39,47
113	Compra Onerosa	1,00
764	ERB's	3938,55
766	Consulta Prévia de Obras	72,64